



**ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.**

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

**ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 34210/32/Β/95/014**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123052744000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                                                                                                                        | 3  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2016 .....                                                                                                                                                       | 5  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....                                                                                                                                           | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....                                                                                                                                               | 8  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....                                                                                           | 9  |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)                                                                                                                             |    |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                          | 9  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμ. δραστηριότητας .....                                                                                     | 9  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                                  | 9  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των<br>χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                    | 17 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>ισολογισμού.....                                                                      | 17 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                           | 18 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                                                                         | 20 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                                    | 21 |
| 9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                      | 22 |
| 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                          | 23 |
| 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....                                                                                                                                                   | 25 |
| 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                          | 25 |
| 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                         | 25 |
| 14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....                                                                                                                                                           | 25 |
| 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                            | 25 |
| 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....                                                                                           | 26 |
| 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                                                                          | 26 |
| 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                    | 26 |
| 19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού<br>συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....      | 26 |
| 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού<br>συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....          | 26 |
| 21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....                                                                                                  | 26 |
| 22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                             | 27 |
| 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                               | 27 |
| 24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες<br>διασφάλισης .....                                                                             | 27 |
| 25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η<br>διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... | 28 |
| 26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....                                                                                                | 28 |
| 27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή<br>αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....                                             | 28 |
| 28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται<br>στον ισολογισμό.....                                                                 | 28 |
| 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....                                                                                                                                  | 29 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

## Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

## «NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εκ των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμμετοχής με αξίας κτήσης ευρώ 253.367 ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία για το σύνολο των μετοχών του λογαριασμού αυτού και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

2. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση-επισφαλείς-επίδικες ποσού ευρώ 330.000 για τις οποίες η διενεργηθείσα από την εταιρεία απομείωση ποσού ευρώ 24.048,15, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων, υπολείπεται κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 220.000 περίπου της απαιτούμενης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 220.000, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 40.000 ευρώ και 40.000 ευρώ αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 26.500 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 3.800 .

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και Απαιτήσεις κατά Οργάνων Διοίκησης ποσού ευρώ 300.000 οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι.ΚΑΡΑΛΗΣ  
Α.Μ ΣΟΕΛ 40311

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φ. Νέγη 3 Αθήνα

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2016**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                               | Σημ.  | 31.12.2016             | 31.12.2015             |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |       |                        |                        |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |       |                        |                        |
| Ακίνητα                                                  | 6.1   | 5.052.706,32 €         | 4.853.161,90 €         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1   | 171.055,66 €           | 171.840,68 €           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 974.340,20 €           | 842.295,12 €           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 6.2   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>6.198.102,18 €</b>  | <b>5.867.297,70 €</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |       |                        |                        |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.3   | 16.480,54 €            | 19.133,08 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>16.480,54 €</b>     | <b>19.133,08 €</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.4   | <b>68.746,75 €</b>     | <b>81.747,56 €</b>     |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |       |                        |                        |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 7.1.1 | 13.318,44 €            | 13.318,44 €            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 7.1.2 | 1.903.367,00 €         | 1.903.367,00 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>1.916.685,44 €</b>  | <b>1.916.685,44 €</b>  |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 14    | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>8.200.014,91 €</b>  | <b>7.884.863,78 €</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       |                        |                        |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |       |                        |                        |
| Εμπορεύματα                                              |       | 17.072,30 €            | 7.811,05 €             |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |       | 150.162,19 €           | 120.627,40 €           |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |       | 1.087,24 €             | 783,28 €               |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>168.321,73 €</b>    | <b>129.221,73 €</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |       |                        |                        |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 7.1.3 | 670.301,98 €           | 606.308,37 €           |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                |       | 554,06 €               | 4,94 €                 |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 7.1.5 | 543.469,32 €           | 460.588,12 €           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 7.1.4 | 204.832,46 €           | 0,00 €                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 13.697,25 €            | 12.123,99 €            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 7.1.6 | 1.392.012,51 €         | 1.818.715,73 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>2.824.867,58 €</b>  | <b>2.897.741,15 €</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>2.993.189,31 €</b>  | <b>3.026.962,88 €</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |       | <b>11.193.204,22 €</b> | <b>10.911.826,66 €</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ.  | 31.12.2016             | 31.12.2015             |
|---------------------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |       |                        |                        |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |       |                        |                        |
| Κεφάλαιο                                                | 8     | 3.262.800,00 €         | 3.262.800,00 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>3.262.800,00 €</b>  | <b>3.262.800,00 €</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |       |                        |                        |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8     | 201.841,72 €           | 165.431,72 €           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 8     | 4.821.400,89 €         | 3.943.930,11 €         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 11    | 261.520,55 €           | 1.038.249,22 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>5.284.763,16 €</b>  | <b>5.147.611,05 €</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |       | <b>8.547.563,16 €</b>  | <b>8.410.411,05 €</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |       |                        |                        |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 9.1   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                        |                        |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |       |                        |                        |
| Δάνεια                                                  | 9.2.1 | 375.000,00 €           | 812.500,00 €           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 9.2.2 | 0,00 €                 | 1.647,49 €             |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     | 14    | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>375.000,00 €</b>    | <b>814.147,49 €</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |       |                        |                        |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |       | 1.564.478,49 €         | 1.064.626,67 €         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 9.2.1 | 439.311,72 €           | 427.562,50 €           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 9.3.1 | 101.705,43 €           | 55.742,90 €            |
| Φόρος εισοδήματος                                       |       | 24.693,64 €            | 32.653,04 €            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |       | 6.002,26 €             | 16.043,04 €            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |       | 44.605,51 €            | 31.674,30 €            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 9.3.2 | 75.221,89 €            | 33.386,89 €            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |       | 14.622,12 €            | 25.578,78 €            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>2.270.641,06 €</b>  | <b>1.687.268,12 €</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |       | <b>2.645.641,06 €</b>  | <b>2.501.415,61 €</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |       | <b>11.193.204,22 €</b> | <b>10.911.826,66 €</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ                          | Σημείωση | 31.12.2016          | 31.12.2015            |
|----------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 10,16    | 3.939.737,03 €      | 4.108.356,12 €        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 10       | -3.044.012,43 €     | -2.305.859,22 €       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |          | <b>895.724,60 €</b> | <b>1.802.496,90 €</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 10       | 62.721,90 €         | 59.664,03 €           |
|                                                          |          | <b>958.446,50 €</b> | <b>1.862.160,93 €</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 10       | -365.250,88 €       | -414.060,98 €         |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 10       | -201.522,03 €       | -273.687,07 €         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 10       | -15.141,38 €        | -21.559,63 €          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |          | -2.141,38 €         | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 10       | 1.999,99 €          | 0,00 €                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 10       | 0,00 €              | 0,00 €                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |          | 0,00 €              | 0,00 €                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 10       | 6.435,81 €          | 35.028,16 €           |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |          | <b>382.826,63 €</b> | <b>1.187.881,41 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 10       | 9.685,20 €          | 11.443,57 €           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 10       | -166.237,30 €       | -173.719,68 €         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |          | <b>226.274,53 €</b> | <b>1.025.605,30 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        |          | -89.122,42 €        | -66.933,11 €          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |          | <b>137.152,11 €</b> | <b>958.672,19 €</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου        | Σημ.        | Κεφάλαιο              | Υπέρ<br>το<br>άρτιο | Καταθέσεις<br>Ιδιοκτητών | Ίδιοι<br>Τίτλοι | Διαφορές<br>εύλογης αξίας | Αποθεματικά<br>νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο                |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>                        |             | 3.262.800,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 144.932,92 €                   | 3.446.151,36 €             | 597.854,58 €            | 7.451.738,86 €        |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 0,00 €                  | 0,00 €                |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 0,00 €                  | 0,00 €                |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 20.498,80 €                    | 497.778,75 €               | -518.277,55 €           | 0,00 €                |
| Διανομές μερισμάτων                               |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 0,00 €                  | 0,00 €                |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 958.672,19 €            | 958.672,19 €          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>                        |             | <b>3.262.800,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>            | <b>0,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>             | <b>165.431,72 €</b>            | <b>3.943.930,11 €</b>      | <b>1.038.249,22 €</b>   | <b>8.410.411,05 €</b> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 0,00 €                  | 0,00 €                |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 36.410,00 €                    | 877.470,78 €               | -913.880,78 €           | 0,00 €                |
| Διανομές μερισμάτων                               |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 0,00 €                  | 0,00 €                |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |             | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €                   | 0,00 €          | 0,00 €                    | 0,00 €                         | 0,00 €                     | 137.152,11 €            | 137.152,11 €          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                        | <b>8,11</b> | <b>3.262.800,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>            | <b>0,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>             | <b>201.841,72 €</b>            | <b>4.821.400,89 €</b>      | <b>261.520,55 €</b>     | <b>8.547.563,16 €</b> |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2016  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ&ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
- ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 34210/32/Β/95/014  
ΓΕ.ΜΗ.: 123052744000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες

που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, και τις προβλέψεις.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων (χωρίς συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης) είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεων καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των

αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.3.3. Διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στον λογαριασμό «Δάνεια-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 375.000,00 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 439.311,72 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα              | Κτίρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b><u>Αξία κτήσεως</u></b>                                         |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2015                                                  | 1.933.958,71        | 6.747.460,00        | 917.135,25               | 2.482.967,37        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00                | 98.756,29           | 62.684,00                | 274.461,65          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>                                         | <b>1.933.958,71</b> | <b>6.846.216,29</b> | <b>979.819,25</b>        | <b>2.757.429,02</b> |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>                |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2015                                                  | 0,00                | 3.701.758,65        | 763.454,40               | 1.766.695,77        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00                | 225.254,45          | 44.524,17                | 148.438,13          |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>3.927.013,10</b> | <b>807.978,57</b>        | <b>1.915.133,90</b> |
| <b><u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</u></b>                     | <b>1.933.958,71</b> | <b>2.919.203,19</b> | <b>171.840,68</b>        | <b>842.295,12</b>   |
| <b><u>Αξία κτήσεως</u></b>                                         |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 1.933.958,71        | 6.846.216,29        | 979.819,25               | 2.757.429,02        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 131.713,83          | 255.665,84          | 38.480,00                | 311.372,10          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | -2.000,00           |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                         | <b>2.065.672,54</b> | <b>7.101.882,13</b> | <b>1.018.299,25</b>      | <b>3.066.801,12</b> |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>                |                     |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 0,00                | 3.927.013,10        | 807.978,57               | 1.915.133,90        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00                | 187.835,25          | 39.265,02                | 179.327,01          |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | -1.999,99           |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>4.114.848,35</b> | <b>847.243,59</b>        | <b>2.092.460,92</b> |
| <b><u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</u></b>                     | <b>2.065.672,54</b> | <b>2.987.033,78</b> | <b>171.055,66</b>        | <b>974.340,20</b>   |

## 6.2. Επενδυτικά Ακίνητα

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων            | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Αξία κτήσεως</u></b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2015                                   | 67.843,98           |
| Προσθήκες περιόδου                                  | 1.568,99            |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                   | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                  | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>                          | <b>69.412,97</b>    |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2015                                   | 47.775,12           |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 2.504,77            |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                        | 0,00                |
| Απομειώσεις περιόδου                                | 0,00                |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                  | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>                          | <b>50.279,89</b>    |
| <b><u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</u></b>      | <b>19.133,08</b>    |
| <b><u>Αξία κτήσεως</u></b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                   | 69.412,97           |
| Προσθήκες περιόδου                                  | 0,00                |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                   | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                  | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                          | <b>69.412,97</b>    |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                   | 50.279,89           |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 2.652,54            |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                        | 0,00                |
| Απομειώσεις περιόδου                                | 0,00                |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                  | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                          | <b>52.932,43</b>    |
| <b><u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</u></b>      | <b>16.480,54</b>    |

#### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές     | Κτίρια           | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2015</b>                                                     | 85.344,88        | 16.063,50        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>101.408,38</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 26.601,00        | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>26.601,00</b>  |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         |                  | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>0,00</b>       |
| Μειώσεις περιόδου                                                            | 0,00             | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>0,00</b>       |
| Μεταφορές περιόδου                                                           | -46.261,82       | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>-46.261,82</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>                                                   | 65.684,06        | 16.063,50        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>81.747,56</b>  |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 52.683,25        | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>52.683,25</b>  |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         | 0,00             | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>0,00</b>       |
| Μειώσεις περιόδου                                                            | -65.684,06       | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>-65.684,06</b> |
| Μεταφορές περιόδου                                                           | 0,00             | 0,00             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 | <b>0,00</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                                   | <b>52.683,25</b> | <b>16.063,50</b> | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>68.746,75</b>  |

#### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 7.1.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού 13.318,44 € την 31.12.2016, αφορά δοσμένες εγγυήσεις.

##### 7.1.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                 | ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ Η ΜΗ                 | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ         | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 2016 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. | ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ | 7,00%              | 253.367,00          | 2.553.375,71       |
| ΝΕΓΑΛΙ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.     | ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ | 72,10%             | 1.350.000,00        | 1.326.159,03       |
| ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΠΟΡΑΔΩΝ ΕΠΕ     | ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ | 83,33%             | 300.000,00          | 73.480,90          |
| <b>Σύνολο:</b>           |                                |                    | <b>1.903.367,00</b> |                    |

Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών προσδιορίστηκε στα 1.196.128,59 ευρώ.

##### 7.1.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις                         | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                                      | 441.271,65        | 380.032,17        |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση                     | 29.290,80         | 29.290,80         |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)    | 29.000,00         | 26.245,87         |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                      | 4.036,80          | 4.036,80          |
| Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες                  | 190.750,88        | 190.750,88        |
| Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -24.048,15        | -24.048,15        |
| <b>Σύνολο:</b>                               | <b>670.301,98</b> | <b>606.308,37</b> |

#### 7.1.4. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν ομολογίες:

| ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ      | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ       | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ     | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016 |
|----------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| TITAN GLOBAL   | 105.252,38        | 975,38          | 104.277,00          |
| HELLENIC PETR. | 101.721,46        | 1.166,00        | 100.555,46          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>206.973,84</b> | <b>2.141,38</b> | <b>204.832,46</b>   |

#### 7.1.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                            | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμ. Επιχ. | 0,00              | 15.000,00         |
| Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως           | 300.000,00        | 300.000,00        |
| Χρεώστες διάφοροι                            | 189.954,04        | 92.072,84         |
| Επισφαλείς επίδικοι χρεώστες                 | 53.515,28         | 53.515,28         |
| <b>Σύνολο:</b>                               | <b>543.469,32</b> | <b>460.588,12</b> |

#### 7.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31.12.2016          | 31.12.2015          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 59.560,15           | 41.362,39           |
| Μετρητά σε θυρίδα                | 300.000,00          | 400.000,00          |
| Καταθέσεις όψεως                 | 282.452,36          | 485.353,34          |
| Καταθέσεις προθεσμίας            | 750.000,00          | 892.000,00          |
| <b>Σύνολο:</b>                   | <b>1.392.012,51</b> | <b>1.818.715,73</b> |

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 60.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 54,38 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.262.800,00 €. Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ        | 201.347,62        |
| ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΑΝΑΠ.ΑΞ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡ. | 494,10            |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>201.841,72</b> |

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| ΑΦΟΡ/ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν. 3299/2004 | 4.821.400,89 |
|----------------------------------|--------------|

## 9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις

### 9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

### 9.2. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.2.1. Δάνεια

| Υπόλοιπο λήξεως                       | Ομολογιακά δάνεια | Τραπεζικά δάνεια  | Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως | Σύνολο            |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |                   |                                 |                   |
| Έως 1 έτος                            | 0,00              | 439.311,72        | 0,00                            | 439.311,72        |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>0,00</b>       | <b>439.311,72</b> | <b>0,00</b>                     | <b>439.311,72</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |                   |                                 |                   |
| 1 έως 2 έτη                           | 0,00              | 375.000,00        | 0,00                            | 375.000,00        |
| 2 έως 5 έτη                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                            | 0,00              |
| Άνω των 5 ετών                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                            | 0,00              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>0,00</b>       | <b>375.000,00</b> | <b>0,00</b>                     | <b>375.000,00</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>0,00</b>       | <b>814.311,72</b> | <b>0,00</b>                     | <b>814.311,72</b> |

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υφίστανται.

#### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

### 9.2.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων   | Χρήση 2016  | Χρήση 2015      |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως                          | 1.647,49    | 3.294,98        |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00        | 0,00            |
| Αποσβέσεις                                 | -1.647,49   | -1.647,49       |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                     | <b>0,00</b> | <b>1.647,49</b> |

### 9.3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.3.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                   | 31.12.2016        | 31.12.2015       |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Προμηθευτές                             | 101.705,43        | 55.742,90        |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 0,00              | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>101.705,43</b> | <b>55.742,90</b> |

#### 9.3.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις   | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Προκαταβολές πελατών | 67.570,92        | 33.386,89        |
| Πιστωτές διάφοροι    | 7.650,97         | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>75.221,89</b> | <b>33.386,89</b> |

### 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

#### ΕΣΟΔΑ

| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:                        | 31.12.2016 Ποσά σε ευρώ (€) | 31.12.2015 Ποσά σε ευρώ (€) |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :</b> |                             |                             |
| - Εσωτερικού                            | 3.902.809,59                | 4.070.576,37                |
| - Εξωτερικού                            | 0,00                        | 0,00                        |
| <b>(2) Εμπορικής δραστηριότητας:</b>    |                             |                             |
| - Εσωτερικού                            | 36.927,44                   | 37.779,75                   |
| - Εξωτερικού                            | 0,00                        | 0,00                        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>3.939.737,03</b>         | <b>4.108.356,12</b>         |

| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:                            | 31.12.2016 Ποσά σε ευρώ (€) | 31.12.2015 Ποσά σε ευρώ (€) |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ΠΙΣΤΩΤ. ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ              | 9.685,20                    | 11.443,57                   |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ | 24.193,55                   | 24.390,24                   |
| ΕΝΟΙΚΙΑ                                 | 38.528,35                   | 35.273,79                   |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ                           | 3.182,97                    | 28.900,84                   |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ                           | 1.999,99                    | 0,00                        |
| ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ                     | 3.252,84                    | 5.508,88                    |
| ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒ.ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ.              | 0,00                        | 618,44                      |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>80.842,90</b>            | <b>106.135,76</b>           |

## ΕΞΟΔΑ

01/01/2016 – 31/12/2016

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                     | ΚΟΣΤΟΣ              | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΔΙΑΘΕΣΗ           | ΧΡΗΜ/ΚΑ           | ΛΟΙΠΑ            | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ       |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ    | 1.053.100,01        | 72.690,87         | 45.776,54         | 0,00              | 0,00             | 1.171.567,42        |
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ        | 25.680,00           | 127.181,43        | 45.315,16         | 0,00              | 0,00             | 198.176,59          |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ                | 417.155,38          | 56.641,02         | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 473.796,40          |
| ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ                  | 43.425,26           | 23.418,19         | 805,67            | 0,00              | 0,00             | 67.649,12           |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ                 | 313.785,51          | 55.065,26         | 90.336,25         | 0,00              | 0,00             | 459.187,02          |
| ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ            | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 166.237,30        | 0,00             | 166.237,30          |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ             | 359.537,30          | 30.254,11         | 19.288,41         | 0,00              | 0,00             | 409.079,82          |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ     | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 2.141,38         | 2.141,38            |
| ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ             | 831.328,97          | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 831.328,97          |
| ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΔΕΥΑΣ        | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 889,42           | 889,42              |
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ  | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 3.108,85         | 3.108,85            |
| ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015             | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 800,00           | 800,00              |
| ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΙΚΑ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ       | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 3.376,62         | 3.376,62            |
| ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΙΚΑ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ   | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 5.373,11         | 5.373,11            |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 1.593,38         | 1.593,38            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)</b>   | <b>3.044.012,43</b> | <b>365.250,88</b> | <b>201.522,03</b> | <b>166.237,30</b> | <b>17.282,76</b> | <b>3.794.305,40</b> |

01/01/2015 – 31/12/2015

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                            | ΚΟΣΤΟΣ              | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΔΙΑΘΕΣΗ           | ΧΡΗΜ/ΚΑ           | ΛΟΙΠΑ            | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ       |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ           | 656.638,41          | 80.334,89         | 47.842,14         | 0,00              | 0,00             | 784.815,44          |
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ               | 14.732,68           | 170.267,07        | 47.263,76         | 0,00              | 0,00             | 232.263,51          |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ                       | 362.107,93          | 57.717,12         | 8.200,00          | 0,00              | 0,00             | 428.025,05          |
| ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ                         | 18.397,84           | 29.298,51         | 3.640,33          | 0,00              | 0,00             | 51.336,68           |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ                        | 121.904,01          | 57.128,01         | 156.492,48        | 0,00              | 0,00             | 335.524,50          |
| ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ                   | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 173.719,68        | 0,00             | 173.719,68          |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ                    | 391.157,78          | 19.315,38         | 10.248,36         | 0,00              | 0,00             | 420.721,52          |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ            | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                |
| ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ                    | 740.920,57          | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 740.920,57          |
| ΦΟΡΟΛΟΓ.ΠΡΟΣΤΙΜΑ&ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ        | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 4.191,36         | 4.191,36            |
| ΠΡΟΣΑΥΞ. ΕΙΣΦ.&ΤΑΜΕΙΩΝ               | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 1.042,99         | 1.042,99            |
| ΠΡΟΣΤΙΜΑ Κ.Ο.Κ.                      | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 240,00           | 240,00              |
| ΕΕΤΗΔΕ                               | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 331,50           | 331,50              |
| ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ      | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 15.031,13        | 15.031,13           |
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ         | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 722,65           | 722,65              |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)</b>          | <b>2.305.859,22</b> | <b>414.060,98</b> | <b>273.687,07</b> | <b>173.719,68</b> | <b>21.559,63</b> | <b>3.188.886,58</b> |

## 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                         | 31.12.2016        |
|-------------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 8.035,00          |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 253.485,55        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>261.520,55</b> |

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Μέσος όρος προσωπικού άτομα</b>            | <b>57</b>  | <b>53</b>  |
| <b>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:</b> |            |            |
| - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα         | 57         | 53         |
| - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα               | 0          | 0          |
| <b>Σύνολο άτομα</b>                           | <b>57</b>  | <b>53</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| <b>Αμοιβές &amp; έξοδα προσωπικού:</b>  | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: |                   |                   |
| · Μισθοί                                | 901.987,00        | 609.073,04        |
| · Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 255.476,58        | 175.742,40        |
| - Εργατοτεχνικού προσωπικού:            |                   |                   |
| · Ημερομίσθια                           | 0,00              | 0,00              |
| · Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 0,00              | 0,00              |

## 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:                 | 31.12.2016 Ποσά σε ευρώ (€) | 31.12.2015 Ποσά σε ευρώ (€) |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| (1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών : |                             |                             |
| - Εσωτερικού                     | 3.902.809,59                | 4.070.576,37                |
| - Εξωτερικού                     | 0,00                        | 0,00                        |
| (2) Εμπορικής δραστηριότητας:    |                             |                             |
| - Εσωτερικού                     | 36.927,44                   | 37.779,75                   |
| - Εξωτερικού                     | 0,00                        | 0,00                        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>3.939.737,03</b>         | <b>4.108.356,12</b>         |

## 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

|                                    | Υπόλοιπα<br>31/12/2015 | Χορηγήσεις<br>2016 | Τόκοι<br>2016 | Επιστροφές<br>2016 | Υπόλοιπα<br>31/12/2016 |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου | 300.000,00             | 0,00               | 0,00          | 0,00               | 300.000,00             |
| Σε διευθυντικά στελέχη             | 0,00                   | 0,00               | 0,00          | 0,00               | 0,00                   |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>300.000,00</b>      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>300.000,00</b>      |

## 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

|                                                                     | Αμοιβές           | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις       | 0,00              | 0,00                    | 0,00                                                   |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 121.181,31        | 20.901,92               | 0,00                                                   |
| Σε διευθυντικά στελέχη                                              | 0,00              | 0,00                    | 0,00                                                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                       | <b>121.181,31</b> | <b>20.901,92</b>        | <b>0,00</b>                                            |

## 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη (οι συναλλαγές-υπόλοιπα με συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα αναφέρονται ανωτέρω παρ.17&22):

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ |                               |                             |                                                |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                              | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ |
| ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.                | 29.985,06                     | 0,00                        | 36.000,00                                      |
| ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΠΟΡΑΔΩΝ Ε.Π.Ε.                 | 0,00                          | 72.580,64                   | 0,00                                           |
| ΝΕΓΑΛΙ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.                    | 3.000,00                      | 73.185,48                   | 91.000,00                                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                           | <b>32.985,06</b>              | <b>145.766,12</b>           | <b>127.000,00</b>                              |

## 24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

|                                                                           | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :          | 4.100,00   | 4.100,00   |
| των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης: | 4.500,00   | 4.500,00   |
| των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών:  | 0,00       | 0,00       |

**25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Σκιάθος, 23 Ιουνίου 2017

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 426405/05

ΠΕΤΡΟΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 307513/10

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΒΙΓΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 509377/08

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΟΓΕΩΡΓΟΥ  
Αρ. Αδείας 15179 Α' Τάξη

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (29) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/07/2017.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40311**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125